

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.X/23905 din 18.10.2023
privind actualizarea datelor de identificare a sectorului de drum de la km
69+883 la km 70+389 din drumul județean DJ172D înscris în Cartea
funciară nr.27338 Poiana Ilvei, proprietate publică
a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. X/23904 din 18.10.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul nr.III/23906 din 18.10.2023 al Direcției investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.11 alin.(11) și alin.(15), art.27, art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 alin.(3), art.7 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.14 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.15 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.18 lit.b), art.86, art.98 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor cadastrale referitoare la imobilul înscris în CF nr.27338 Poiana Ilvei, întocmită de ing. Bîrta Ovidiu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/21959 din 26.09.2023;

- Extrasul Cărții Funciare nr.27338 Poiana Ilvei;

- avizul nr. _____ din _____ 2023 al Comisiei de administrație;

- avizul nr. _____ din _____ 2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr. _____ din _____ 2023 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea datelor de identificare a sectorului de drum de la km 69+883 la km 70+389 din drumul județean DJ172D înscris în Cartea funciară nr.27338 Poiana Ilvei, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, și se declară de interes public județean terenul aferent acestuia în suprafață totală de 5488 mp, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește documentația tehnică cadastrală întocmită de către ing. Bîrta Ovidiu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/21959 din 26.09.2023, în vederea actualizării suprafeței imobilului înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat prin grija Direcției investiții, drumuri județene și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Administratorul public al județului;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
KECSKÉS-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN

AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr. _____

Din _____ 2023

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din _____

**Datele de identificare actualizate
ale sectorului de drum de la km 69+883 la km 70+389 din drumul județean DJ172D înscris în Cartea
funciară nr.27338 Poiana Ilvei, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Nr. Crt.	Cod de clasifi- care	Denumirea imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului
0	1	2	3
1.	1.3.7.3	Drum județean DJ172D	Drum situat în UAT Poiana Ilvei, cu denumirea Drum județean DJ172D de la km 69+883 la km 70+389 Poiana Ilvei; Adresa: Localitatea Poiana Ilvei, Județul Bistrița-Năsăud; Suprafața totală de teren: 5488 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.27338 Poiana Ilvei, nr.cadastral 27338, situat în extravilan, teren neîmprejmuit; Categoría de folosință: drum.

ooo000ooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.X/23904/18.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind actualizarea datelor de identificare a sectorului de drum de la km 69+883 la km 70+389 din drumul județean DJ172D înscris în Cartea funciară nr.27338 Poiana Ilvei, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a implementat proiectul Modernizare DJ172D: Mureșenii Bârgăului (DN17) - Iac Colibița – Colibița - Bistrița Bârgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limita jud. Suceava, jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD, Lot 4 – km 56+556-75+353, Ilva Mică (DN 17D) – Poiana Ilvei – Măgura Ilvei.

Drumul județean DJ 172D este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și este înscris Rețeaua de drumuri județene din județul Bistrița-Năsăud.

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, actualizarea limitelor imobilelor înscrise în cartea funciară, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se efectuează exclusiv pe baza măsurătorilor în teren.

Pentru realizarea actualizării oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se întocmește o documentație cadastrală de actualizare informații tehnice care poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni, precum: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. III/21959 din 26.09.2023, a fost transmisă documentația tehnică cadastrală întocmită de către ing. Bîrta Ovidiu cu respectarea procedurii de lucru privind actualizarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, suprafața aferentă acestui sector de drum județean fiind de 5488 mp, iar proprietar este județul Bistrița-Năsăud.

Întrucât, în urma măsurătorilor s-a constatat că documentația cadastrală întocmită la data înscrierii imobilului nr.27338 Poiana Ilvei în

evidențele de carte funciară nu este conformă cu realitatea din teren, este necesară actualizarea datelor cadastrale aferente imobilului, atât cu privire la limite, cât și la suprafață.

Conform prevederilor legale este necesară declararea de interes public județean a terenului în suprafață totală de 5488 mp aferentă tronsonului de drum județean DJ 172D, cuprins între km 69+883 și km 70+389, deoarece la această dată suprafața înscrisă în Cartea Funciară nr. 27338 Poiana Ilvei, conexată acestui sector de drum este de 5170 mp.

Prin Nota de fundamentare nr. IIIB/ 23903 din 18.10.2023a Serviciului administrare drumuri județene se argumentează necesitatea actualizării datelor de identificare a sectorului de drum cuprins între km 69+883 și km 70+389 din drumul județean DJ 172D, situat în extravilanul loc. Poiana Ilvei, înscris în Cartea funciară nr.27338 Poiana Ilvei, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, și declararea de interes public județean a terenului aferent acestui tronson de drum, în suprafață totală de 5488 mp.

Față de cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea datelor de identificare a sectorului de drum de la km 69+883 la km 70+389 din drumul județean DJ172D înscris în Cartea funciară nr.27338 Poiana Ilvei, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun analizei și dezbaterii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
Tiberiu-Ciprian Kecskes-Simionca

Întocmit: Bența Anamaria, consilier principal/1 ex_____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
Nr. IIIB/ 23903/ 18.10.2023**

**APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind actualizarea datelor de identificare a sectorului de drum de
la km 69+883 la km 70+389 din drumul județean DJ172D înscris în
Cartea funciară nr.27338 Poiana Ilvei, proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a implementat proiectul Modernizare DJ172D: Mureșenii Bârgăului (DN17) - Iac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limita jud. Suceava, jud. Bistrița-Năsăud, Lot 4 - km 56+556-75+353, Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei.

Drumul județean DJ 172D este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, conform poziției nr.14 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, drumul județean DJ 172D este înscris în Rețeaua de drumuri județene din județul Bistrița-Năsăud figurând la poziția nr.15 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului României nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea prevederilor art.11 alin.(11) și alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.18 lit.b), art.86, art.98 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, actualizarea limitelor imobilelor înscrise în cartea funciară, aflate în proprietatea județului Bistrița-Năsăud, din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se efectuează exclusiv pe baza măsurătorilor în teren.

Pentru realizarea actualizării oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se întocmește o documentație cadastrală de actualizare informații tehnice care poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni, precum: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

Imobilul drum județean DJ 172D, pe sectorul de la km 69+883 la km 70+389, este înscris în CF nr.27338 Poiana Ilvei, cu o suprafață de 5170 mp.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/21959 din 26.09.2023, a fost transmisă documentația tehnică cadastrală întocmită de către ing. Bîrta Ovidiu cu respectarea procedurii de lucru privind actualizarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară.

Datorită faptului că, în urma măsurătorilor s-a constatat că documentația cadastrală întocmită la data înscrierii imobilului în evidențele de carte funciară nu este conformă cu realitatea din teren, este necesară actualizarea datelor cadastrale aferente imobilului, atât cu privire la limite, cât și la suprafață.

Conform documentației cadastrale întocmită de ing. Bîrta Ovidiu, suprafața actualizată după efectuarea măsurătorilor a acestui sector de drum județean DJ172D, înscris în CF nr.27338 Poiana Ilvei, cuprins între km 69+883 și km 70+389, este de 5488 mp extravilan, proprietar fiind Județul Bistrița-Năsăud.

Astfel, conform prevederilor legale este necesară declararea de interes public județean a terenului în suprafață totală de 5488 mp aferentă tronsonului de drum județean DJ 172D, cuprins între km 69+883 și km 70+389, deoarece la această dată suprafața înscrisă în Cartea Funciară nr.27338 Poiana Ilvei, conexată acestui sector de drum este de 5170 mp.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea datelor de identificare a sectorului de drum de la km 69+883 la km 70+389 din drumul județean DJ172D înscris în Cartea funciară nr.27338 Poiana Ilvei, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

ȘEF SERVICIU,
Victor Poienar

Întocmit: Bența Anamaria, consilier principal/1 ex _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
Nr.III/ 23906/18.10.2023

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind actualizarea datelor de
identificare a sectorului de drum de la km 69+883 la km 70+389 din
drumul județean DJ172D înscris în Cartea funciară nr.27338 Poiana
Ilvei, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/23904 din 18.10.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.11, alin.(11) și alin.(15), art.27, art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 alin.(3), art.7 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.14 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.15 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.18 lit.b), art.86, art.98 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația cadastrală de modificare suprafață pentru imobilul cu număr cadastral 27338, înscris în CF nr.27338 Poiana Ilvei, situat în extravilanul comunei Poiana Ilvei, jud. Bistrița-Năsăud, întocmită de ing. Birta Ovidiu;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1), coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor de identificare a sectorului de drum de la km 69+883 la km 70+389 din drumul județean DJ172D înscris în Cartea funciară nr.27338 Poiana Ilvei, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Drumul județean DJ 172D este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, conform poziției nr.14 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea

domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare. Drumul județean DJ172D este înscris și în Rețeaua de drumuri județene din județul Bistrița-Năsăud figurând la poziția nr.15 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului României nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul drum județean DJ 172D, pe sectorul de la km 69+883 la km 70+389, este înscris în CF nr.27338 Bistrița, cu o suprafață de 5170 mp.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. III/21959 din 26.09.2023, a fost transmisă documentația tehnică cadastrală întocmită de către ing. Birta Ovidiu cu respectarea procedurii de lucru privind actualizarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară. Suprafața actualizată după efectuarea măsurătorilor a acestui sector de drum județean DJ172D, înscris în CF nr.27338 Poiana Ilvei cuprins între km 69+883 și km 70+389, este de 5488 mp extravilan, proprietar Județul Bistrița-Năsăud.

Conform prevederilor art.11 alin.(11) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actualizarea limitelor unităților administrativ-teritoriale din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se efectuează exclusiv pe baza măsurătorilor în teren, iar potrivit alin.(15), operațiunea de rectificare [...] se realizează exclusiv prin efectuarea de măsurători la teren de către oficiul teritorial pentru a se identifica și constata aceste erori de integrare a limitelor și doar în situația în care tronsoanele de limită sunt clar identificate în teren. În situația în care tronsoanele nu sunt clar identificate, se procedează la actualizarea limitelor, conform procedurii reglementate la alin.(11) - (13) al aceluiași articol.*

Potrivit prevederile art.86 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, *documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.Prin cererea de actualizare informații tehnice pot fi solicitate simultan toate operațiunile enumerate mai sus. Cu ocazia soluționării cererilor de actualizare informații tehnice în cărțile funciare în care s-a înscris atât suprafața rezultată din măsurători cât și suprafața din act, se va păstra doar suprafața din măsurători.*

Întrucât în urma măsurătorilor s-a constatat că documentația cadastrală întocmită la data înscrierii imobilului nr.27338 Poiana Ilvei în evidențele de

carte funciară nu este conformă cu realitatea din teren, este necesară actualizarea datelor cadastrale aferente imobilului, atât cu privire la limite, cât și la suprafață.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune actualizarea datelor de identificare a sectorului de drum de la km 69+883 și km 70+389 din drumul județean DJ172D, înscris în Cartea funciară nr.27338 Poiana Ilvei, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, și declararea de interes public județean a terenului aferent acestui tronson de drum, în suprafață totală de 5488 mp.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor de identificare a sectorului de drum de la km 69+883 la km 70+389 din drumul județean DJ172D înscris în Cartea funciară nr.27338 Poiana Ilvei, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Direcția investiții, drumuri județene
Ciprian Ceclan-Oprea**

Executant: Birta Ovidiu
Aut. RO-BN-F 0177

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD		
REGISTRATURA - INTRARE		
Nr. Document	111 21959	
Ziua 26	Luna 09	Anul 2023
Nr. file 1	Nr. anexe 6	
Mod. primire	Direct	Nume B.T.

Prin prezenta, va inaintez documentatia de actualizare informatii cadastrale – modificarea suprafetei imobilului inscris in CF nr. 27338.

Atașez următoarele documente:

- Plan de amplasament si delimitare imobil
- Memoriu tehnic
- Tabel de miscare parcelara



NR: 21959
DATA: 26/09/2023
COD: 18FEE

26 Septembrie 2023

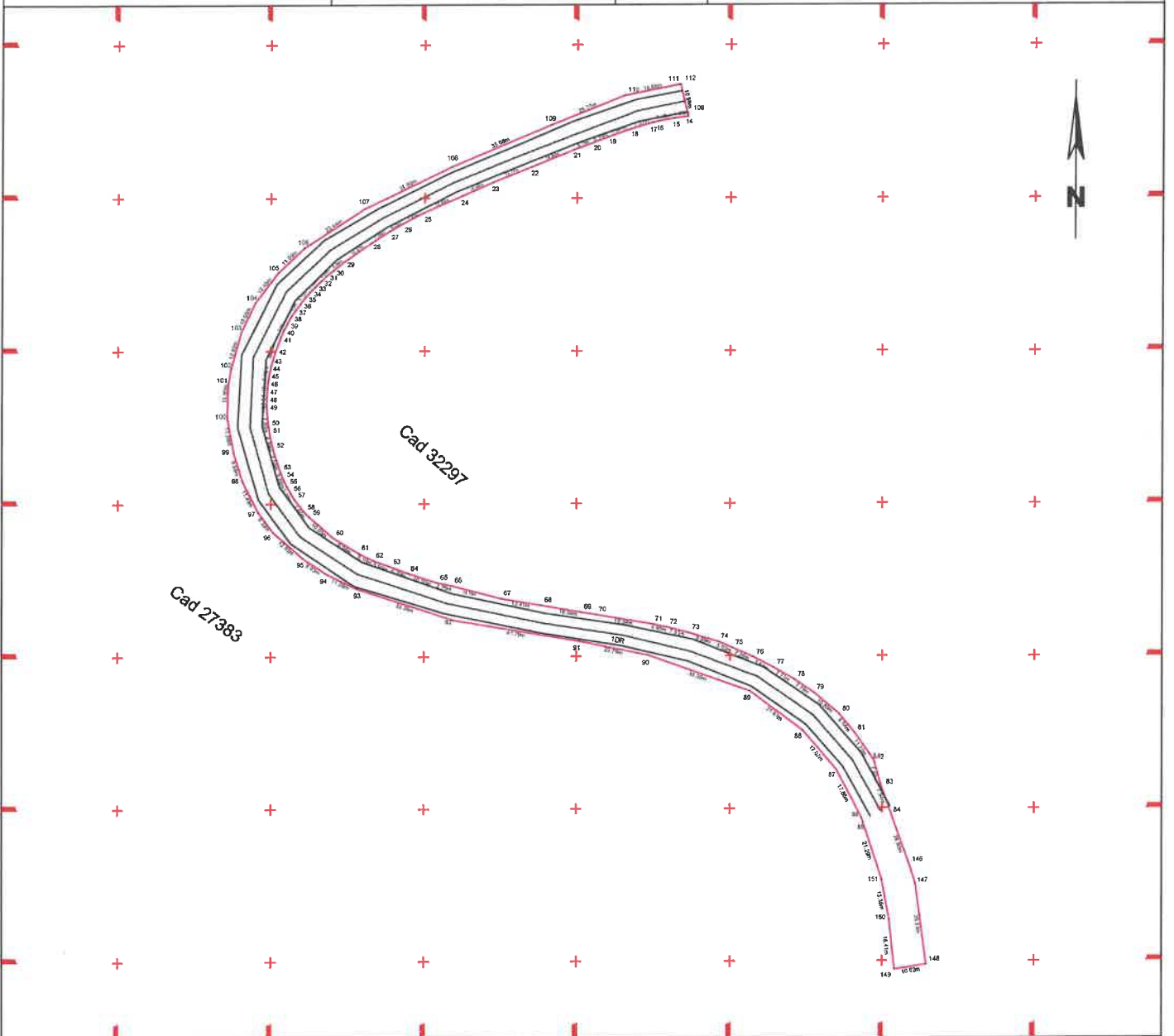
Ing. Birta Ovidiu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:2000

extravilan

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
27338	5488	Loc. Poiana Ilvei, jud. B-N, DJ172D de la km 69+883 pana la 70+389	
Cartea Funciară nr. 27338		UAT	Poiana Ilvei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Drum	5488	Teren neimprejmuit
	Total	5488	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5488mp
Suprafata din act = 5488mp

Executant: ing. BIRTA V. OVIDIU Aut. RO-B-F 0177 Confirm executarea măsurătorilor întocmirii documentatiei cadastrale acestuia cu realitatea din teren Data: August 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	---



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Loc. Poiana Ilvei, jud. Bistrita-Nasaud, DJ 172D de la km 69+883 pana la km 70+389

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrală pentru Actualizare informatii cadastrale - repositionare

3. Suprafata planului supus receptiei: 5488mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice:

Imobilul înscris în CF 27338 ,cu cad 27338, este constituit din teren cu suprafata de 5488 mp, având categoriile de folosință: **Drum**.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

- *Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de proprietar și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.

Pentru imobilul studiat, documentele care au stat la baza întocmirii documentației

Cartea funciara nr 27338

- *Localizarea și identificarea imobilului:*

Identificarea imobilul s-a făcut împreună cu proprietarul; astfel, imobilul s-a identificat în **extravilan** Loc. Poiana Ilvei, jud. Bistrita-Nasaud, DJ 172D de la km 69+883, având ca vecini pe: la N – Cad 27383, N-E – Cad 26924, E – Cad 32297, Cad 27682, **Danila Silivan (fara geometrie in ettera) ; S –Cad 27383,Cad 27437 ; si la V- Cad 27383.**

- *Descrierea generala a imobilului:*

Imobilul a fost masurat pe limitele existente si nu se suprapune cu proprietati private sau publice.

Terenul este neimprejmuit.

In urma verificarii , imobilul inscris in CF 27338 se afla in intravilan. Dupa suprapunerea peste limita intravilan a UAT Poiana Ilvei s-a constatat ca imobilul inscris in CF 27338 este in extravilan.

In urma modernizarii drumului DJ 172D, de la km 69+883 pana la km 70+389 , suprafata identificata a imobilului cu nr Cad 27338 s-a marit cu 318mp, limita de la punctul 148 pana la punctul 14 a fost repositionata si este conform situatiei actuale .

Prin prezenta documentatie se propune majorarea suprafetei de la 5170mp la 5488mp.

Prin prezenta documentație, se propune actualizare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului având suprafata de 5488 mp.

6.Operațiuni de specialitate realizate:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: măsurătorile efectuate s-au realizat prin metoda RTK, ridicarea detaliilor planimetrice s-au realizat în mod cinematic prin metoda RTK-cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în BISTRITA3.1, Bistrita-Nasaud și de la serviciul specializat Rompos;
 - măsurătorile s-au efectuat cu ajutorul gps-ului HI-TARGET V90 cu dubla frecvență, ROVER-ul GNSS Stonex S10A recepționează semnalele: GPS L1,L2, L2C și L5, GLONASS L1 și L2, SBAS;
 - prin intermediul software-ului Surv CE, măsurătorile se fac direct în sistemul de proiecție național Stereo 70, iar cotele în sistemul de referință Marea Neagră 1975, având implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01;
 - acuratetea de poziționare, în mod RTK, pe X = 1.7cm, pe Y = 1.8cm.
 - acuratetea de poziționare, în mod RTK, pe Z = 2.5cm.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.
- Puncte geodezice vechi și noi folosite: - nu a fost cazul
- Starea punctelor geodezice vechi: - nu a fost cazul
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice au fost executate cu GPS-ul și au fost arhivate la executant pentru a putea fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

B. Lucrări de birou:

- Datele au fost prelucrate cu ajutorul programului AutoCad.

Data: August 2023

Persoană autorizată,
Birta Ovidiu Viorel

Calculul suprafeței

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
85	653045.089	481593.670	1.637
86	653046.623	481593.155	17.862
87	653062.440	481584.855	17.068
88	653075.398	481573.732	21.614
89	653088.398	481556.474	35.359
90	653100.282	481523.172	22.789
91	653104.850	481500.846	41.791
92	653111.806	481459.638	33.257
93	653122.182	481428.041	11.280
94	653127.160	481417.919	8.926
95	653132.144	481410.514	12.916
96	653140.673	481400.814	8.317
97	653147.357	481395.865	11.488
98	653157.636	481390.734	9.659
99	653166.861	481387.870	11.589
100	653178.261	481385.786	11.204
101	653189.458	481386.193	4.770
102	653194.161	481386.992	12.621
103	653206.326	481390.355	10.551
104	653215.870	481394.854	12.452
105	653225.789	481402.361	11.590
106	653233.737	481410.816	23.442
107	653246.540	481430.453	31.599
108	653260.139	481458.976	35.082
109	653273.739	481491.315	25.769
110	653283.400	481515.205	17.910
111	653286.969	481532.756	0.758
112	653286.990	481533.514	10.564
108	653278.699	481535.902	0.104
14	653278.597	481535.923	4.528
15	653275.946	481531.442	5.019
16	653275.111	481526.493	2.149
17	653274.597	481524.406	7.575
18	653272.440	481517.145	7.670
19	653269.821	481509.936	5.142
20	653268.019	481505.120	6.745
21	653265.656	481498.802	14.805
22	653260.108	481485.076	13.774
23	653255.003	481472.283	10.956
24	653250.561	481462.288	13.841
25	653245.075	481449.561	7.428
26	653241.697	481442.945	5.050
27	653239.224	481438.542	7.063
28	653235.351	481432.636	10.472
29	653228.388	481424.028	4.984
30	653226.302	481420.140	2.591
31	653224.671	481418.127	2.612
32	653222.906	481416.202	2.435
33	653221.194	481414.471	2.462
34	653219.406	481412.778	2.446
35	653217.575	481411.156	2.673
36	653215.473	481409.504	2.537
37	653213.439	481407.987	2.493
38	653211.393	481406.562	2.586
39	653209.130	481405.311	2.554
40	653206.883	481404.096	2.525
41	653204.537	481403.161	5.017
42	653199.815	481401.466	4.980
43	653195.039	481400.055	2.450
44	653192.640	481399.559	2.575
45	653190.101	481399.132	2.562
46	653187.555	481398.842	2.538
47	653185.023	481398.670	2.514
48	653182.509	481398.645	2.508
49	653180.003	481398.747	5.043
50	653174.991	481399.306	2.559
51	653172.471	481399.749	4.995
52	653167.608	481400.889	7.541
53	653160.434	481403.213	2.540
54	653158.071	481404.144	2.518
55	653155.776	481405.180	2.556
56	653153.554	481406.443	2.544
57	653151.383	481407.769	5.026
58	653147.427	481410.869	2.489
59	653145.669	481412.631	10.048
60	653139.030	481420.179	9.679
61	653133.791	481428.666	5.097
62	653131.464	481433.201	5.941
63	653129.404	481438.773	6.299
64	653127.163	481444.660	10.101
65	653124.095	481454.284	4.794
66	653123.130	481458.980	16.774
67	653118.919	481475.217	13.408
68	653115.633	481488.429	13.199
69	653114.416	481501.440	4.842
70	653113.601	481506.213	18.543
71	653110.481	481524.492	4.948
72	653109.474	481529.336	7.528
73	653107.588	481536.624	9.988
74	653104.597	481546.154	5.020
75	653102.640	481550.777	7.386
76	653099.618	481557.516	7.607
77	653096.094	481564.258	7.712
78	653092.218	481570.925	7.791
79	653087.827	481577.361	10.894
80	653080.822	481585.704	8.040
81	653074.630	481590.833	10.177
1	653068.337	481596.732	1.553
82	653064.972	481597.473	7.459
83	653057.776	481599.438	7.936
84	653050.306	481602.117	20.193
146	653031.298	481608.934	6.714
147	653024.889	481610.933	26.528
148	652998.604	481614.512	10.619
149	652996.967	481604.020	16.409
150	653013.288	481602.320	13.352
151	653026.409	481599.849	19.656

S(1)=5487.54mp P=1028.557m

Intocmit,

Birta Ovidiu Viorel

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

TABEL DE MIȘCARE PARCELARE
 imobil situat în extravilan localitatea Poiana Ilvei, UAT Poiana Ilvei

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar
27338	27338	5170	Drum	Jud. Bistrita-Nasaud		5488	Drum	Jud. Bistrita-Nasaud
		5170	TOTAL SUPRAFATĂ					

Întocmit,
 Birta Ovidiu Viorel
 aut. seria RO-BN-F nr. 0177





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27338 Poiana Ilvei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Ilvei, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 172D de la km 69+883 pana la km 70+389

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27338	5.170	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 25358; S0, ID585, DJ 172D de la km 69+883 pana la km 70+389

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20798 / 08/08/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Poiana Ilvei); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27338 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 585.	A1
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 156/04-12-2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27338	5.170	imobil inscris in CF sporadic 25358; S0, ID585, DJ 172D de la km 69+883 pana la km 70+389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	481.595,656 653.064,256	2	481.592,249 653.070,094	6.76	2	481.592,249 653.070,094	3	481.583,553 653.080,983	13.935	3	481.583,553 653.080,983	4	481.576,048 653.087,402	9.876
4	481.576,048 653.087,402	5	481.566,121 653.094,532	12.222	5	481.566,121 653.094,532	6	481.553,957 653.101,176	13.864	6	481.553,957 653.101,176	7	481.534,89 653.108,068	20.274
7	481.534,89 653.108,068	8	481.512,562 653.112,775	22.819	8	481.512,562 653.112,775	9	481.500,857 653.114,445	11.824	9	481.500,857 653.114,445	10	481.468,138 653.121,179	33.405
10	481.468,138 653.121,179	11	481.459,661 653.123,617	8.821	11	481.459,661 653.123,617	12	481.431,134 653.133,168	30.083	12	481.431,134 653.133,168	13	481.412,247 653.144,741	22.151
13	481.412,247 653.144,741	14	481.403,976 653.153,326	11.921	14	481.403,976 653.153,326	15	481.398,472 653.171,134	18.639	15	481.398,472 653.171,134	16	481.397,507 653.192,322	21.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	481.397,507 653.192,322	17	481.402,925 653.208,159	16.738	17	481.402,925 653.208,159	18	481.405,793 653.214,605	7.055	18	481.405,793 653.214,605	19	481.413,781 653.223,959	12.301
19	481.413,781 653.223,959	20	481.425,67 653.233,022	14.949	20	481.425,67 653.233,022	21	481.441,405 653.242,638	18.441	21	481.441,405 653.242,638	22	481.469,056 653.256,173	30.786
22	481.469,056 653.256,173	23	481.500,489 653.268,535	33.777	23	481.500,489 653.268,535	24	481.533,505 653.274,722	33.591	24	481.533,505 653.274,722	25	481.536,236 653.275,051	2.751
25	481.536,236 653.275,051	26	481.535,902 653.276,699	1.682	26	481.535,902 653.276,699	27	481.535,803 653.277,125	0.437	27	481.535,803 653.277,125	28	481.534,394 653.283,198	6.234
28	481.534,394 653.283,198	29	481.533,514 653.286,99	3.893	29	481.533,514 653.286,99	30	481.532,756 653.286,969	0.758	30	481.532,756 653.286,969	31	481.517,298 653.283,826	15.774
31	481.517,298 653.283,826	32	481.515,205 653.283,4	2.136	32	481.515,205 653.283,4	33	481.491,315 653.273,739	25.769	33	481.491,315 653.273,739	34	481.458,976 653.260,139	35.082
34	481.458,976 653.260,139	35	481.430,453 653.246,54	31.599	35	481.430,453 653.246,54	36	481.410,816 653.233,737	23.442	36	481.410,816 653.233,737	37	481.402,381 653.225,789	11.59
37	481.402,381 653.225,789	38	481.394,854 653.215,87	12.452	38	481.394,854 653.215,87	39	481.390,355 653.206,326	10.551	39	481.390,355 653.206,326	40	481.386,992 653.194,161	12.621
40	481.386,992 653.194,161	41	481.386,193 653.189,458	4.77	41	481.386,193 653.189,458	42	481.386,04 653.185,238	4.223	42	481.386,04 653.185,238	43	481.385,786 653.178,261	6.982
43	481.385,786 653.178,261	44	481.386,921 653.172,054	6.31	44	481.386,921 653.172,054	45	481.387,87 653.166,861	5.279	45	481.387,87 653.166,861	46	481.390,734 653.157,636	9.659
46	481.390,734 653.157,636	47	481.395,865 653.147,357	11.488	47	481.395,865 653.147,357	48	481.400,814 653.140,673	8.317	48	481.400,814 653.140,673	49	481.410,514 653.132,144	12.916
49	481.410,514 653.132,144	50	481.417,919 653.127,16	8.926	50	481.417,919 653.127,16	51	481.428,041 653.122,182	11.28	51	481.428,041 653.122,182	52	481.459,638 653.111,806	33.257
52	481.459,638 653.111,806	53	481.500,846 653.104,85	41.791	53	481.500,846 653.104,85	54	481.523,172 653.100,282	22.789	54	481.523,172 653.100,282	55	481.556,474 653.088,398	35.359
55	481.556,474 653.088,398	56	481.569,343 653.078,695	16.117	56	481.569,343 653.078,695	57	481.573,732 653.075,386	5.496	57	481.573,732 653.075,386	58	481.584,855 653.062,44	17.068
58	481.584,855 653.062,44	59	481.593,155 653.046,623	17.862	59	481.593,155 653.046,623	60	481.599,849 653.026,409	21.294	60	481.599,849 653.026,409	61	481.602,32 653.013,288	13.352
61	481.602,32 653.013,288	62	481.604,02 652.996,967	16.409	62	481.604,02 652.996,967	63	481.614,512 652.998,604	10.619	63	481.614,512 652.998,604	64	481.610,933 653.024,889	26.528
64	481.610,933 653.024,889	65	481.608,934 653.031,298	6.714	65	481.608,934 653.031,298	66	481.599,438 653.057,776	28.129	66	481.599,438 653.057,776	1	481.595,656 653.064,256	7.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2023, 10:39

